

Skatta- og avgjaldsmál avgerðir

Mál nr.: 11/00093	Lóg: Skattalógin § 31, § 33, § 5	Avgerð tikin: 24.11.2011
----------------------	-------------------------------------	-----------------------------

Sýtt rentufrádrátt partvís viðvíkjandi leiguvirksemi. Býtið av leiguinntøkuni millum eigararnar av ognini.

Samandráttur:

TAKS hevur kært avgerðina hjá Kommunalu skattakærunevndini fyri X øki, dagfest 10. mars 2011.

Viðvíkjandi rentufrádrátti viðvíkjandi láni, sum enn ikki er brúkt, er viðmerkt, at avgerandi fyri frádráttarrættin er, hvat lánið/peningurin verður brúktur til. Um peningurin enn ikki er brúktur, kann tað ikki staðfestast, um frádráttarrættur er, og próvbyrðan í mun til frádráttarrættin kann í øllum førum ikki lyftast. Hartil kann viðmerkjast, at kravið um tíðarsamband millum útreiðslurnar og inntøkurnar sambært § 31, stk. 1 og § 33, stk. 1, nr. 1 í skattalógini er ikki lokið. Nevndin hevur tí staðfest avgerðina hjá Kommunalu Skattakærunevndini viðvíkjandi hesum.

Viðvíkjandi býtinum av leiguinntøkunum hevur Kærunevndin viðmerkt, at kravið um tinglesing í § 1 er einans galdandi móti avtalum um eigindómin og móti rættargangi. Um kærarnir annars kunnu dokumentera at vera eigarar av ognini, skal leiguinntøkan av húsinum bítast sambært ognarforholdinum, og tey skulu skattast í mun til hetta, og nevndin hevur sostatt avgjørt at staðfesta avgerðina hjá Kommunalu skattakærunevndini í mun til hetta.

Nevndin hevur eisini tikið avgerð um, at foreldrini at tí eina kæraranum eiga at skattast av inntøkupartinum hjá hesum í 2006 og 2007, tí hesin fyllir 18 ár í 2007, vísandi til § 5, stk. 4 í skattalógini.

Avgerð

TAKS hevur kært avgerðina hjá Kommunalu skattakærunevndini fyri X øki, dagfest 10. mars 2011.

Avgerðin hjá Kommunalu skattakærunevndini fyri X øki

Avgerðin hjá nevndini er soljóðandi:

”Tygum kæra vegna børn tygara S, J, H og K.

Málið snýr seg um, 1) at TAKS ikki góðkennir alla rentu, sum er drigin frá í leiguroknskapi, og 2) at TAKS ikki góðkennir, at systkini býta leiguinntøkuna ímillum sín, uttan at tey eisini eru tinglisin sum eigarar av húsunum.

Viðv. 1: Tey fyra S, J, H og K eiga í felag eini sethús. Í samband við skifti av banka, varð lán tikið frá nýggja bankanum til at innfría lán frá gamla bankanum. Lánið í nýggja bankanum var størri enn tey lánini, sum skulu innfríast. Kærarin greiðir frá, at hetta varð gjørt fyri at hava fígging til komandi umvælingar, m.a. útskifting av vindeygum og húsaklæðningi.

TAKS vil ikki góðtaka rentufrádrátt fyri tann part av láninum, sum ikki er brúktur til fígging í ella rakstri av húsi. TAKS vísir á, at fyri at rentan skal kunna dragast frá, skal lánið vera brúkt til umvæling. Hetta er ikki hent enn, hóast lánið varð upptikið í 2006.

Viðv. 2: Sethúsini vorðu keypt í 1998, og tey fyra S, J, H og K vorðu sett sum eigarar. Mannagongdin hjá tinglýsingini var, at persónar undir 18 ár kundu ikki tinglesast sum eigarar. Bert S var yvir 18 ár, og hann varð einsamallur tinglisin sum eigari, men samstundis varð ognarskjal skrivað, sum segði, at øll fyra systkini áttu húsini.

Kært verður um, at S er settur einsamallur í skatt av leiguinntøkum av húsunum í 2006, hóast hann ikki er einsamallur eigari. Árin 2007-09 góðtekur TAKS, at leiguinntøkan verður býtt í triggjar partar, eftir at J og H í desember 2006 eru tinglýstir sum eigarar. Í august 2010 er K eisini tinglýstur sum eigari.

TAKS vísir á, at sambært lóg um tinglýsing skulu rættindi í fastari ogn tinglýsast fyri at fáa gildi viðvíkjandi avtalum um ognina. Tískil heldur TAKS fast við, at tað er tinglýsti eigarin, sum verður settur í skatt av inntøkunum. Tað merkir, at S er skattaður av allari inntøkuni í 2006, meðan inntøkan er býtt javnt millum S, J og H í 2007-09.

Niðurstøðan viðvíkjandi rentu:

Sambært skattalógini kunnu rentuútreiðslur av íløgu- og rakstrarskuld í samband við vinnuvirki dragast frá. Um skattgjaldari tekur upp lán til framtíðar rakstrarútreiðslur, sum hann ikki hevur havt enn, so metir nevndin, at hesar rentur hava einki við vinnuvirkið at gera. Nevndin gevur ikki kæraranum viðhald í, at hann kann fáa rentufrádrátt fyri alt lánið.

Niðurstøðan viðvíkjandi skatting av leiguinntøkum:

Nevndin metir, at eingin ivi er um, at børnini eru eigarar av ognini, ið tey hava fingið sum gávu frá foreldrunum í 1998. Hetta er galdandi, hóast tey ikki eru tinglisin sum eigarar.

Sambært skattalógini § 5, stk. 1 verða børn sett sjálvstøðugt í skatt av allari inntøku síni. Stk. 4 í somu grein sigur, at hevur barn fingið ogn sum gávu frá foreldrum, verður vinningurin av ognini tikin við í skattskyldugu inntøkuni hjá gevara. Hetta er tó bert galdandi til endan á tí inntøkuári, ið barnið fyllir 18 ár ella giftist.

Kæran snýr seg um skattaárin 2006-2009. Øll børnini uttan K eru yvir 18 ár í hesum tíðarskeiði, men í 2007 fyllir eisini K 18 ár. Tí eiga foreldrini at skattast av partinum hjá K í 2006 og 2007.

Úrslit av húsaleigu eigur øll árin at býtast ímillum tey fyra systkini, tó soleiðis at árin 2006 og 2007 eiga foreldrini at verða skattað av partinum hjá K sambært reglunum í § 5, stk. 4 í skattalógini.

TAKS – avgerð

Víst verður til ætlanarskriv dagfest 26.08.2010, har borið verður fram, at lán 1 og 2 verða umløgð til lán 3 í 2006.

Lán 3 verður stovnað við saldo á kr. 2.000.000, herav kr. 1.082.702 verða nýttar til at innfría lán 1 og 2 við.

Restin, tvs. 917.298 kr. standa eftir á konto 4, og frá 2006 til 2008 verður ein partur nýttur til at gjalda rentur og avdráttir. Meðan kr. 250.000 verða fluttar til H og kr. 250.000 til J í 2008.

Sostatt er talan um, at lán 3 verður býtt upp soleiðis:

Lán í alt kr. 2.000.000

Nýtt til íløgu av vinnutóli kr. 1.082.702

Sambært § 33 í skattalógini kunnu, tá inntøka verður gjørd upp, dragast frá: "rentuútreiðslur av fløgu...í samband við vinnuvirki...".

Hetta førir við sær, at bert tær rentuútreiðslur, sum eru nýttar til fløgu, kunnu dragast frá, meðan tann parturin, sum er eftir á konto, ikki kann dragast frá.

Frádráttur verður loyvdur fyri: $1.082.702/2.000.000 * 100 = 54\%$

Sambært sjálvuppgávu og roknskapi er úrslitið býtt millum S, J, H og K.

Vísandi til upplýsingar hjá Tinglýsingini stendur S sum einsamallur eigari fram til 29. desember 2006, tá J og H eisini verða tinglýstir sum eigarar.

Tann 19.08.2010 verður K eisini tinglýstur sum eigari.

Tískil verður úrslitið ikki deilt í 2006, meðan tað verður deilt millum S, J og H frá 2007-2009.

TAKS hevur móttikið skriv viðvíkjandi ætlaðu broytingini, og eru hesar viðmerkingar at leggja afturat:

Ad. 1. Her verður borið fram, at restskuldin á kr. 917.298 skal dekkja komandi rakstrarútreiðslur.

Peningurin er ikki enn nýttur til fløgu ella rakstrarskuld nú 4 ár eftir, at lánið er tikið. Sostatt fer TAKS at halda fast við ætlan um at nokta frádrátt fyri tann partin av láninum, ið ikki verður nýttur vinnuliga.

Ad. 2. Her verður borið fram, at S varð tinglísing sum einsamallur eigari, tí hann var tann einasti, ið hevði aldur. Men við sínammillum avtalu, sum var váttað av sakførara, bleiv avtalað, at øll systkinini skulu eiga húsini á jøvnum føti.

Sambært upplýsingum hjá Tinglýsingini er S tinglýstur sum eigari fram til 29.12.2006, tá H og J verða tinglýstir sum eigarar saman við S, soleiðis at teir eiga 1/3 í part. Tann 19.08.10 verður K eisini tinglýstur sum eigari, soleiðis at systkinini nú eiga ¼ hvør.

Rættindi í fastari ogn skal tinglýsast sambært "Ll. nr. 55 frá 16. august um tinglýsing.." fyri at fáa gildi viðvíkjandi avtalam um ognina. Tískil fer TAKS at halda fast við, at tinglýsti eigarin verður settur í skatt av inntøkum frá ognini.

Eisini hevur TAKS móttikið munnliga viðmerking um, at allar rentuinntøkur ikki eru við í ætlaðu broyting. TAKS hevur tikið hesar viðmerkingar til eftirtektar og gjørt fylgjandi broytingar:

Uppgívnar rentur sambært roknskapinum:

2006	122.580
2007	117.349
2008	124.526
2009	91.154

Rentur av konto í nýggja bankanum at býta í 54% vinnuligt og 46% privat

2006	77.618 * 54 % = 41.913
2007	117.096 * 54 % = 63.232
2008	122.045 * 54 % = 65.904
2009	83.279 * 54 % = 44.971

Fullan frádrátt fyrri rest:

2006	44.962
2007	253
2008	2.481
2009	7.875

Hetta geður samlaðan rentufrádrátt á:

2006	41.913 + 44.962 = 86.875
2007	63.232 + 253 = 63.485
2008	65.904 + 2.481 = 68.385
2009	44.971 + 7.875 = 52.846

Eftir broyting verður úrslitið hetta:

2006:

Úrslit áðrenn broyting + (rentuútr. áðrenn – rentuútr. eftir)
- 37.597,18 + (122.580-86.875) = kr. -1.892

2007:

-80.654 + 37.597 (framflutt hall) + (177.349-63.485)-1.892 = kr. 8.915

2008:

-107.738 + 80.654 + (124.526-68.385) = kr. 29.057

2009:

-117.110 + 107.738 +(91.155 – 52.846) = kr. 28.937

Út frá omanfyri standandi hefur TAKS broytt skattskyldugu inntøku tygara soleiðis:

2006	Inntøka av húsaleigu	kr. -1.892
2007	Inntøka av húsaleigu 8.915/3	kr. 2.972
2008	Inntøka av húsaleigu 29.057/3	kr. 9.686
2009	Inntøka av húsaleigu 28.937/3	kr. 9.646

TAKS - ummæli

TAKS heður kært avgerðina hjá Kommunalu skattakærunevndini fyrri X øki dagfest 13. mars 2011 og vísir í hesum sambandi til ummælið frá TAKS dagfest 13. desember 2010, sum var sent Kommunalu skattakærunevndini í sambandi við viðgerðina har.

TAKS sendi ætlanarskriv til S, dagfest 26.08.2010. Her var ført fram, at TAKS ætlar at nokta frádrátt fyrri ein part av láninum í seinna bankanum, tí bert ein partur av láninum er nýttur í sambandi við húsafígging, meðan ein partur stendur eftir á kontuni, og frá 2006 og 2008 verður ein partur nýttur til at gjalda rentur og avdráttir. Meðan kr. 250.000 verða fluttar til H og kr. 250.000 til J í 2008.

Sostatt er talan um, at lánið verður býtt upp soleiðis:

Lán íalt kr. 2.000.000

Nýtt til fløgu av vinnutóli kr. 1.082.702

Eftir til nýtslu kr. 917.298

Frádráttur verður loyvdur fyri:

$1.082.702/2.000.000 * 100 = 54 \%$

Eisini verður í ætlanarskrivinum víst á, at úrslitið í roknskapinum er býtt millum S, J, H og K.

Víst verður til Tinglýsingina, har tað framgongur, at S stendur sum einsamallur eigari fram til 29.12.2006, tá J og H eisini verða tinglýstir sum eigarar. Tann 19.08.2010 verður K eisini tinglýstur sum eigari.

Tískil verður úrslitið ikki deilt í 2006, meðan tað verður deilt millum S, J og H frá 2007-2009.

TAKS móttækur viðmerkingar til ætlanarskriv dagfestar 09.09.2010, har borið verður fram, at restskuldin á kr. 917.298 skal dekkja komandi rakstrarútreiðslur.

Til hetta sjónarmið hevur TAKS ført fram, at peningurin er ikki enn nýttur til fløgu ella rakstrarskuld nú 4 ár eftir, at lánið er tikið. Sostatt verður hildið fast við ætlan um at nokta frádrátt fyri tann partin av láninum, ið ikki verður nýttur vinnuliga.

Eisini verður borið fram, at S bleiv tinglisin sum einsamallur eigari, tí hann var tann einasti, ið hevði aldur. Men við sínámillum avtalu, sum varð váttað av sakførara, bleiv avtalað, at øll systkini skulu eiga húsini á jøvnum føti.

Her verður víst á, at rættindi í fastari ogn skulu tinglýsast sambært “Ll. Nr. 55 frá 16. august um tinglýsing..” fyri at fáa gildi viðvíkjandi avtalum um ognina. Tískil verður hildið fast við, at tinglýsti eigarin verður settur í skatt av inntøkum frá ognini.

Seinni móttækur TAKS munnligar viðmerkingar um, at allar rentuinntøkur ikki eru við í ætlaðu broyting. TAKS hevur tikið hesar viðmerkingar til eftirtektar.

Síðani verður ætlaða broytingin framd vísandi til skriv dagfest 22.09.2010, har tikið verður hædd fyri munnligu viðmerkingunum, sum tiknar eru til eftirtektar.

TAKS hevur hesar viðmerkingar at leggja afturat:

Víst verður í kæruni á, at TAKS ikki góðtekur fullan rentufrádrátt. Ført verður fram, at grundin til, at nýggja lánið er hægri enn tey lán, sum skuldu innfríast, var, at man ætlaði at hava fígging til komandi umvælingar. TAKS hevur her noktað frádrátt vísandi til § 33, nr. 1 í skattalógini, sum sigur, at frádráttur fæst fyri: ”rentutreiðslur av fløgu...í sambandi við vinnuvirki.”

Síðani vísir kærarin á, at § 33 eisini umfatar rakstrarskuld, og er tað júst hetta, restskuldin er.

Víst verður á, at restupphæddin skal dekkja komandi rakstrarútreiðslur, sum vitandi er um skulu gerast komandi árin. Kærarin vísir á, at torført er at renna í bankan hvørja ferð, okkurt skal gerast.

Til hesi sjónarmið er at siga, at rakstrarskuld kemst av skuld til rakstur, og sambært § 31 í skattalógini framgongur, hvat ein rakstrarútreiðsla er. Vísandi til siðvenju og reglubundna tulkning av nevndu áseting verða rakstrarútreiðslur loyvdar frádragnar, tá ið útreiðslurnar ganga til at vinna, tryggja og halda inntøkurnar og ikki inntøkugrundarlagið. Eisini skal tað vera tíðarsamband millum útreiðslur og inntøkur, jbr. orðingina í *árinum*.

Tað vil siga, at tá kærarin vísir á, at peningurin skal nýtast til umvælingar av húsinum, er tað sostatt talan um útreiðslur til at tryggja inntøkugrundarlagið, og er tað tá ikki talan um rakstrarskuld.

Víst verður eisini á, at tíðarsamband skal vera millum útreiðslu og inntøku, og tað er tað jú ikki í hesum føri. Skuldin bleiv tikin í 2006, vit hava í dag 2010, og peningurin er enn ikki nýttur til íløgu av húsaumvæling, sum kærarin vísir á, er endamálið við skuldini.

Fyri at fáa frádrátt fyri rentuútreiðslur av íløgu, skal vera talan um eina íløgu, men ikki eina ætlaða íløgu, sum møguliga verður gjørd um 2 ella 5 ár. Tað er ikki fyrr enn íløgjan er gjørd, at tað er talan um eina frádráttarbæra rentuútreiðslu.

Víst verður eisini til rundskriv nr. 4/2003, sum viðvíkur skattligu viðgerðini av inntøkum og útreiðslum í sambandi við útleigan av húsum, ið burturav verða nýtt til útleigan. Her framgongur, at rentur av lánum, ið eru nýtt til útvegan, umbygging o.a. kunnu dragast frá í skattskyldugu inntøkuni. Við øðrum orðum skal lánið vera nýtt, sum í hesum føri til umvæling. Peningurin er í hesum føri ikki nýttur enn, og kann tað tí ikki koma uppá tal at fáa frádrátt fyri eina útreiðslu, sum ikki enn er reell.

Samanumtikið heldur TAKS fast við at nokta frádrátt fyri lániútreiðslur av tí parti av láninum, sum ikki er nýtt í sambandi við íløgu/umbygging av húsinum, tá tað ikki er samband millum útreiðsluna og tað at vinna inntøkuna.

Kærarin vísir eisini á, at TAKS ikki vil góðkenna, at systkini í felag eiga húsin. Víst verður á, at ognin bleiv flutt til børnini í 1998, men grundað á, at tað bert var S, sum var 18 ár tá, var hann tinglisin sum einsamallur eigari.

Sambært upplýsingunum frá Tinglýsingini kann persónur undir 18 ár ikki verða tinglisin sum eigari, men kann við serligari umsókn fáa loyvi til hetta. Hetta er ikki gjørt í hesum føri, og verður her víst til hjáløgdu útskrift frá tinglýsingini.

Inntøka av húsaleigu er skattskyldug vísandi til § 25, nr. 2 í skattalógini, sum kærarin eisini vísir á. Fyri síðani at fáa greiðu á, hvør skal skattast, verður hugt at eigaraviðurskiftunum, tá tað er eigarin av ognini, sum verður settur í skatt av inntøkunum.

Her verður, sum vit áður hava verið inni á, víst á, at rættindi í fastari ogn skulu tinglýsast sambært “ll. Nr. 55 frá 16. august um tinglýsing...” fyri at fáa gildi viðvíkjandi avtalum um ognina. Tískil verður hildið fast við, at tinglýsti eigarin verður settur í skatt av inntøkum frá ognini.

Út frá hesum fer TAKS at halda fast við, at inntøkan skal skattast hjá tí persóni, sum er tinglýstur eigari. Tað merkir í hesum føri, at S verður settur einsamallur í skatt av inntøkuni í 2006, meðan inntøkan verður býtt millum S, J og H frá 2007 til 2009.

Mótparturin

Í sambandi við viðgerðina hjá Kommunalu skattakærunevndini førir kærarin m.a. fram viðvíkjandi spurninginum um rentufrádráttin, at í sambandi við skiftið av banka verður tikið lán, sum er størri enn tey lán, sum skulu innfríast. Hetta verður gjørt til tess at hava fígging til

komandi umvælingar, m.a. útskipting av vindeygum og húsaklæðningi. Men TAKS vil ekki góðkenna allan rentufrádráttin.

Í grundgevingini fyri ikki at góðkenna tann partin av rentufrádráttinum, sum stavar frá tí partinum av láninum, sum stendur sum reservi at hava til at taka í sambandi við umvælingar av húsunum o.a., vísir TAKS til § 33 í skattalógina og siterar hana soleiðis: “rentuútreiðslur av íløgu...í sambandi við vinnuvirki...”.

Hetta er ikki rætt. Í tí partinum av § 33, sum víst verður til, stendur: “rentuútreiðslur av íløgu og rakstrarskuld í sambandi við vinnuvirki og útreiðslur til provisjón, stovningarprovisjón ella premiu í sambandi við lántøku...”. Og restupphæddin er júst rakstrarskuld til bankan, sum skal dekkja komandi rakstrarútreiðslur, sum vitandi er um skulu gerast innan tey næstu árin.

Tað er sera torført at renna í bankan hvørja ferð, ein umvæling er gjørd, at hækka lánið við júst hesi upphædd. Fyri tað fyrsta vildi bankin neyvan játtað eina hækking í tíð og ótíð. Fyri tað næsta er ilt at meta um, hvørja rentu bankin hevði treytað sær fyri slíkar hækkingar.

Lánið, sum talan er um, er tikið, tá ið rentan var upp á tað lægsta og er tí bæði fyri eigararnar og fyri TAKS (landskassan) tikið á mest skynsama hátt.

At kr. 250.000 í 2008 eru fluttar á konto hjá ávikavist J og H kemst av fíggjarkreppuni, sum júst tá tók seg upp, fyri at tryggja eigarunum av sethúsunum, at peningurin ikki bleiv mistur, um enn eitt bankaskrædl skuldi komið fyri. Haldi tó ikki, at TAKS nýtir hesar flytingar sum nakra grundgeving?

Hann kann tí ikki góðtaka, at TAKS ikki vil viðurkenna fullan rentufrádrátt.

... ..

Viðvíkjandi ognarviðurskiptunum og inntøkubýtinum verður m.a. framført, at í 1996 vóru sethús kærarans tilskrivað børnunum, og tey vóru øll fyra tinglisiin sum eigarar.

Tá ið so kona kærarans og undirritaði keyptu sethúsaognina í 1998, varð hildið rættast eisini at seta húsini í nøvnini hjá børnunum.

Men orsakað av, at Tinglýsingin í meðantíðini hevði broytt mannagongd, soleiðis at bert myndug kunnu standa sum eigarar av fastari ogn, og bert S tá var yvir 18 ár, varð hann einsamallur tinglisiin sum eigari, men samstundis varð ognarskjal skrivað undir hjáveru av advokati, har staðfest var, at øll fyra systkini vóru javnbjóðis eigarar. Viðlagt er avtala og vátan frá advokati.

Tá ið skattligi trupulleikin frá TAKS kom fram í 2006, vóru J og H myndugir og blivu tinglisiin sum medeigarar av sethúsunum. K er nú eisini myndugur og er tinglisiin sum medeigari eisini. Hetta skuldi fult út styðja undir, at eigararviðurskiptini veruliga hava verið og eru so, sum greitt er frá.

Kæran til Kommunalu skattakærunevndina snýr seg tí eisini um, at TAKS setir S einsamallan í skatt av leiguinntøkum av húsunum í 2006, hóast hann ikki er einsamallur eigari, men eigur sethúsini saman við sínum trimum systkjum. Í 2007-09 góðtekur TAKS, at J og H eisini koma inn sum medeigarar, meðan K ikki verður góðtikin sum medeigari.

Tessvegna kann tað heldur ikki góðtakast, at TAKS ikki vil deila sjálvuppgávurnar, so at tær fylgja veruligu eigarunum.

Ivi er ekki um, at øll fyra systkini eru javnbjóðis skattskyldug av sethúsaognini.

Grundað á lögtingslóg nr. 86 frá 1. sept. 1983 um landsskatt og kommunuskatt við seinni broytingum § 25, stk. 2, sum er soljóðandi

..... Burturleiga ella burturfesting av fastari ogn, leysafæ ella rættindum og lunnindum, og eisini av bústaði ella húsarúmd til vinnu í eignum húsum....

nýtir TAKS sambært teirra egnu útsøgn sum legitimitet fyri at seta bert eitt av systkinum í skatt av allari leiguinntøkuni. Men føstu ognina eiga øll fyra børnini.

Í kæruni verður m.a. ført fram, at

1. Tá ið TAKS í ummæli sínum til Kommunalu skattakærunevndina dagf. 13. des. 2010 sigur, at “....Samb. upplýsingum frá Tinglýsingini kann persónur undir 18 ár ikki verða tinglisin sum eigari, men kann við serligari umsókn fáa loyvi til hetta. Hetta er ikki gjørt í hesum føri, og verður her víst til hjáløgdu útskrift frá tinglýsingini....” so er hetta ikki rætt.
2. Fyri at dokumentera, at páhaldið hjá TAKS ikki er rætt, verður viðfest skriv frá Advokatvirkinum dagf. 23.05.11, har víst verður á, “...at tað sambært lógini ikki vildi verið møguleiki fyri at fingið góðkenning frá Ríkisumboðsmanninum um at fáa tey ómyndugu børnini tinglýstir eigarar av ognini....”
3. Fyri at undirbyggja dokumentationina frá Advokatvirkinum verður viðfest mail frá Ríkisumboðnum, har tað verður staðfest, at “.....er det Rigsombudets klare overbevisning, at en sådan godkendelse vil være meget svær at få...”

Avgerðin hjá Skatta- og avgjaldskærunevndini

Kommunala skattakærunevndin hevur staðfest avgerðina hjá TAKS um, at rentufrádráttur ikki er fyri rentur av tí parti av láni, sum enn ikki er brúktur (reserva).

Sambært § 31, stk. 1 í lögtingslóg nr. 86 frá 1. september 1983 um landsskatt og kommunuskatt (skattalógin) skal, tá skattskyldug inntøka verður uppgjørd, frá inntøkuni verða drigin rakstrarkostnaður..... Rakstrarútreiðslur t.e. tær útreiðslur, sum í árinum ganga til at vinna inntøkurnar, tryggja tær og halda teimum við.....

Sambært § 33, stk. 1, nr. 1 í skattalógini skal dragast frá, tá inntøkan verður uppgjørd 1) rentuútreiðslur av íløgu og rakstrarskuld í sambandi við vinnuvirki.....

Viðmerkjast kann, at heimildin at frádraga rentuútreiðslur, sum kunnu metast at vera rakstrarkostnaður, er grein 31, stk. 1 í skattalógini. § 33, stk. 1, nr. 1 er tó ein víðkan av frádráttarrættinum í mun til § 31, tí hendan eisini fevnir um rentur av íløgu.

Í hesum føri er talan um eitt lán á kr. 2.000.000 frá 2006. Kr. 1.082.702 av hesum láni eru nýttar til húsafigging. Eftir eru kr. 917.298, sum hava staðið á konto til seinni nýtslu. Tað framgongur tó av málinum, at partur av hesum peningi er nýttur at rinda rentur og avdrátt av láni. Tað er ikki greitt, hvat lán talan er um. Hartil framgongur, at kr. 250.000 verða fluttar til H og kr. 250.000 til J í 2008. Upplýst er, at hetta bleiv gjørt grundað figgjarkreppuna fyri at tryggja, at peningurin ikki bleiv mistur, um bankin fór á húsaingang. Hetta eigur møguliga at gevast týdning í mun til eina avgerð um frádráttarrættin. Hetta hevur TAKS tó ikki gjørt, og sum málið er upplýst, er eisini ivasamt, um tað hevur avgerandi týdning.

Viðvíkjandi frádráttarrættinum annars kann undir öllum umstøðum viðmerkjast, at avgerandi fyri, um renta av skuld/peningi, sum stendur á konto, kann frádragast, má í hesum føri vera, hvat hesin peningur verður brúktur til. Um peningurin enn ikki er brúktur, kann tað ikki staðfestast, um frádráttarrættur er, og próvbyrðan í mun til frádráttarrættin kann í øllum førum ikki lyftast. Hartil kann viðmerkjast, at kravið um tíðarsamband millum útreiðslurnar og inntøkurnar sambært § 31, stk. 1 og § 33, stk. 1, nr. 1 er ikki lokið.

Vísandi til omanfyri standandi hevur nevndin avgjørt at staðfesta avgerðina hjá Kommunalu skattakærunevndini fyri X øki um rentufrádráttin.

Viðvíkjandi býtinum av leiguinntøkunum verður kært um, at S er settur einsamallur í skatt av leiguinntøkum av húsunum í 2006, hóast hann ikki er einsamallur eigari. Árinum 2007-09 góðtekur TAKS, at leiguinntøkan verður býtt í trýggjar partar, eftir at J og H í desember 2006 eru tinglýstir sum eigarar. Í august 2010 er K eisini tinglýstur sum eigari.

TAKS førir í hesum sambandi fram, at rættindi í fastari ogn sambært ll. nr. 55 frá 16. august 1962 um tinglýsing skulu tinglýsast, fyri at eigarin kann verða settur í skatt av inntøkum frá ognini.

Tað framgongur av § 1 í lógini um tinglesing, at *rættindi í føstum eigindómi skulu lýsast á tingi fyri at fáa gildi móti avtalu um eigindómin og móti rættargangi.*

Kravið um tinglesing er einans galdandi móti avtalu um eigindómin og móti rættargangi.

TAKS er ikki avtaluognari í mun til skattingina av inntøkuni av ognini í hesum máli, og talan er ikki um rættargang. Tað kann tí ikki stillast krav um tinglesing í mun til at býta inntøkuna frá útleigu av ognini á teir fyra eigararnar av ognini.

Hetta merkir, at um systkini annars kunnu dokumentera at vera eigarar av ognini, skal leiguinntøkan av húsinum býtt sambært ognarforholdinum, og tey skulu skattast í mun til hetta, og nevndin hevur sostatt avgjørt at staðfesta avgerðina hjá Kommunalu skattakærunevndini fyri X øki í mun til hetta.

Kommunala skattakærunevndin hevur eisini tikið avgerð um, at foreldrini eiga at skattast av inntøkupartinum hjá tí eina barninum, K, í 2006 og 2007 vísandi til § 5, stk. 4 í skattalógini.

Sambært hesi áseting skulu foreldrini skattast, um talan er um vinning av ogn/innløguveiting, sum barnið hevur fingið sum gávu frá foreldrunum. Hetta er tó bert galdandi til endan á tí álmanakkaári, ið barnið fyllir 18 ár ella giftist.

Partarnir hava ikki gjørt viðmerkingar til hendan partin av avgerðini hjá Kommunalu skattakærunevndini.

Tað framgongur av avgerðini hjá TAKS, at K er føddur í apríl 1989 og gjørdist sostatt 18 ár í apríl 2007. Sum málið er lýst, má tað metast at vera greitt, at talan er um eina gávu frá foreldrunum til børnini.

Vísandi til omanfyri standandi er avgjørt at staðfesta avgerðina hjá Kommunalu skattakærunevndini fyri X øki um, at foreldrini eiga at skattast av inntøkupartinum hjá tí eina barninum, K, í 2006 og 2007 vísandi til § 5, stk. 4 í skattalógini.