

# Skatta- og avgjaldsmál avgerðir

Mál nr.: 11/00053	Lóg: Lóg um stuðul til rentuútreiðslur av lánum § 2	Avgerð tikin: 16.06.2011
----------------------	---	-----------------------------

## Sýtt rentustuðul vegna bústaðarviðurskifti

### Samandráttur:

**Kært er um, at TAKS hefur avgjört, at kærarin hefur ekki rætt til rentustuðul frá 1. januar 2007 til 31. oktober 2010.**

**Skatta- og avgjaldskærunevndin hefur avgjört at staðfesta avgerðina hjá TAKS um, at grundarlag ikki var fyri at veita rentustuðul til lán nr. xx viðvíkjandi matr.nr. xx frá 30. september 2009 og fram, tí kærarin ikki kann metast at búgva á hesum matr.nr.**

**Hartil er avgjört at heimvísa avgerðina um veitan av rentustuðli fyri tíðarskeiðið áðrenn lógarbroytingina, tvs. frá 1. januar 2007 til 30. september 2009, tí spurnartekin kann setast við avgerðina viðvíkjandi hesum tíðarskeiði og lögfrøðiliga grundarlagnum fyri avgerðini.**

**Viðvíkjandi tí rentustuðli, sum er útgoldin eftir 30. september 2009 kann viðmerkjast, at spurningurin um afturgjald av hesum rentustuðli er ein sjálvstøðugur spurningur, sum TAKS skal taka avgerð um í sjálvum sær. TAKS sæst tó ikki at hava mett um, um grundarlag er fyri at krevja ov nógv útgoldna rentustuðulin afturgoldnan í hesum føri, og upplýsingarnar í málinum geva ikki nevndini grundarlag at taka støðu til hendan spurning. Tí hefur Skatta- og avgjaldskærunevndin avgjört at heimvísa málið til TAKS at viðgera, um grundarlag er fyri afturgjaldskravinum**

### Avgerð

**Kært er um, at TAKS hefur avgjört, at kærarin hefur ekki rætt til rentustuðul frá 1. januar 2007 til 31. oktober 2010.**

Kærarin býr í S men hefur eisini hús í Havn, sum hann liggur nátt í, tá ring koyrilíkindi eru o.a. Avgerðin hjá TAKS er um rentustuðulin viðvíkjandi húsunum í Havn.

### Avgerðin hjá TAKS

TAKS hefur móttikið fráboðan um sethúsalán xx, har kærarin upplýsir, at lánið er nýtt til sethúsalán á matr.nr. xx, Tórshavn.

Sambært Landsfólkayvirlitinum hefur kærarin ikki búð á hesum matr.nr. síðani 31. desember 2006.

TAKS hefur tí steðgað rentustuðlinum og ætlar at krevja inn aftur stuðulin fyri tíðarskeiðið 01.01.2007 til 31.10.2010, ið er útgoldin uttan lógarheimild, tí rentustuðul bert verður útgoldin til lán til egnan bústað. Tá talan er um rentur av láni til egnan bústað, sum eru avtalað 18. januar 1991 ella seinri, hefur TAKS avgjört, at rentustuðilin skal tengjast at teimum faktisku ognarviðurskiftunum. Hetta vil siga, at heftisbýtið í láninum og ognarbýtið í bústaðnum skal vera tað sama, og kærarin skal búgva á ognini, um rentustuðul kann játtast. Tá kærarin ikki býr á ognini, lýkur hann ikki treytirnar at fáa rentustuðul, og tað, sum útgoldið er, er á skeivum grundarlagi. TAKS ætlar tí at krevja stuðulin fyri nevnda tíðarskeið aftur.

Útgoldin stuðul er kr. 53.056,43.

## **Kæran**

Kærarin greiðir m.a. frá, at hann og konan hava búð í Tórshavn, fyrst í t-gøtu og seinni keyptu tey ognina a-vegur frá syni sínum. Orsakað av sjúku, og at kærarin hevði brúk fyri hjálp í dagligdegnum, fluttu tey 01.01.2007 í íbúð í húsinum hjá syninum í S.

Kærarin og konan arbeiða í Tórshavnar kommunu, og hvørja ferð veðurlíkindini ella annað gera ferðing trupla millum bygdir, halda tey til á a-vegi. Kærarin metir, at tey hava búð í Havn umleið 50 ferðir um árið. Annars býr dóttir teirra í íbúðini. Hon lesur námsfrøði.

Annars førir kærarin fram, at hann sum borgari hevur gjørt sínar skyldur. Hann hevur flutt adressu sambært lóg. Húsini hava ongantíð verið útleigað. Dóttirin býr har ókeypis. Kærarin hevur goldið lán, tryggingar, telefon, ljós, internet, olju o.a. í ognini á a-vegi. Bank Nordik sendir allan post teirra enn til a-veg. Tað sama gera onnur.

TAKS fekk hetta at vita og hevur síðan 01.01.2007 sent allan post teirra til S. So tey hava vitað, hvar kærarin hevur búð. Kærarin hevur handlað í góðari trúgv allan vegin.

At TAKS av órøttum hevur flutt kæraranum rentustuðul í fyra ár og nú biður hann um at greiða teirra kleyvaskap innan 14 dagar, heldur kærarin er ovboðið. Ætlanin er at flyta aftur til Havnar, tá tey eru pensjónistar. Hetta hevði neyvan latið seg gjørt, um tey høvdu selt húsini í Havn. Kærarin metir, at rentustuðulin er til at tryggja fólki egnan bústað. Bert kærarin og hansara nýta húsið í Havn.

Nú er støðan, at kona kærarans flytur aftur til Havnar, og soleiðis kunnu tey aftur fáa rentustuðul. Hevði TAKS boðað frá tíðliga í 2007, at rentustuðulin fall burtur, ja so hevði konan longu tá verið flutt aftur til Havnar.

## **Ummæli frá TAKS**

TAKS førir m.a. fram, at tá kærarin flytur frá a-vegi til S, lýkur hann ikki eina av treytunum í løgtingslóg nr. 148 frá 30. desember 1996, § 2, stk. 3, at viðkomandi býr á matrikkulinum, ið søkt verður um rentustuðul til. Eisini stendur, at bústaðurin verður mettur at vera har, sum viðkomandi er persónliga og fíggjarliga mest knýttur at (miðdepilin í lívsáhugamálunum).

Viðmerking til áður nevndu lóg verður førd fram, at viðkomandi persónur skal búa í bústaðnum ella bústaðareindini, og viðkomandi skal vera skrásettur á sínum bústaði í Landsfólkayvirlitinum.

Sostatt metir TAKS, at bústaðurin hjá kæraranum er í S í tíðarskeiðnum 1. januar 2007 til 31. oktober 2010, sum kravið er um. Kærarin stendur eisini skrásettur til at búa í S í Landsfólkayvirlitinum í áður nevnda tíðarskeiði. TAKS metir sostatt ikki, at kærarin lýkur treytnar at móttaka rentustuðul fyri ognina, matr.nr. xx í Tórshavn, tá hann og kona hansara verða mett og standa skrásett at búa í S.

TAKS upplýsir, at kærarin er ein av ognarunum til ogn xx, Tórshavn.

## **Avgerðin hjá Skatta- og avgjaldskærunevndini**

Sambært § 2, stk. 1, nr. 2, litra a) verður rentustuðul veittur til lán, sum eru avtalað 18. januar 1991 ella seinni, og sum eru tikin til keyp ella bygging, umvæling ella umbygging av egnum bústaði.

Sambært § 2, stk. 3 verður stuðul fyri tey lán, sum eru nevnd í stk. 1, nr. 2, litra a og b, bert veittur fyri matrikulnummarið ávikavist bústaðareindina, har viðkomandi verður hildin at

búgva, t.e. tann bústaður, sum viðkomandi persónliga og fíggarliga er mest knýttur at (miðdepilin í lívsáhugamálanum).

Tað framgongur av viðmerkingunum í lógaruppskotinum til hesa grein, at ”við hesi broyting verður stuðulin tengdur at matrikulnummarinum ávikavist bústaðareindini, har viðkomandi verður hildin at búgva. Eigur viðkomandi fleiri bústaðir, verður stuðul bert veittur fyri lán til høvuðsbústaðin”.

Ásetingin í § 2, stk. 3 kom í gildi við lógtingslóg nr. 171 frá 22. desember 2009 um broyting í lógtingslóg um stuðul til rentuútreiðslur, sum fekk virknað frá framløgudegnum tann 30. september 2009.

Avgerðin hjá TAKS er grundað við, at kærarin býr ikki í húsinum á a-vegi. Sambært upplýsingum kærarans býr hann í S. Tann støða, at kærarin gistir í Havn vegna vánalig koyrilíkindir og líknandi hevur ikki við sær, at hann kann metast at búgva á a-vegi, sb. § 2, stk. 3 í lógini um stuðul til rentuútreiðslur.

Grundað á lógarbroytingina, sum kom við ásetingini í § 2, stk. 3 í lógtingslóg um stuðul til rentuútreiðslur, er ikki grundarlag at veita rentustuðul frá 30. september 2009 og fram, tá lógarbroytingin fekk virknað.

Viðvíkjandi tíðarskeiðnum frá 1. januar 2007 til 30. september 2009 hevur TAKS tikið avgerð um at krevja rentustuðulin afturgoldnan við somu grundgeving, sum viðvíkjandi tíðarskeiðnum frá 30. september 2009 og fram. Tað framgongur ikki av málinum, hvørja praksis TAKS hevði á økinum áðrenn lógarbroytingina, men praksis var í øllum førum ikki so strong í mun til bústaðarviðurskiftini. Spurnartekin kann tí setast við avgerðina viðvíkjandi hesum tíðarskeiði og tí lögfrøðiliga grundarlagnum fyri henni.

**Skatta- og avgjaldskærunevndin hevur avgjørt at staðfesta avgerðina hjá TAKS um, at grundarlag ikki var at veita rentustuðul til lán nr. xx viðvíkjandi matr.nr. xx frá 30. september 2009 og fram, tí kærarin ikki kann metast at búgva á hesum matr.nr.**

**Hartil er avgjørt at heimvísa avgerðina um veitan av rentustuðli fyri tíðarskeiðið áðrenn lógarbroytingina, tvs. frá 1. januar 2007 til 30. september 2009, tí spurnartekin kann setast við avgerðina viðvíkjandi hesum tíðarskeiði og tí lögfrøðiliga grundarlagnum fyri avgerðini.**

**Viðvíkjandi tí rentustuðli, sum er útgoldin eftir 30. september 2009, kann viðmerkjast, at spurningur um afturgjald av hesum rentustuðli er ein sjálvstøðugur spurningur, sum TAKS skal taka avgerð um í sjálvum sær. TAKS sæst tó ikki at hava mett um, um grundarlag er fyri at krevja ov nógv útgoldna rentustuðulin afturgoldnan í hesum føri, og upplýsingarnar í málinum geva ikki nevndini grundarlag at taka støðu til hendan spurning. Tí hevur Skatta- og avgjaldskærunevndin avgjørt at heimvísa málið til TAKS at viðgera, um grundarlag er fyri afturgjaldskrávinum.**