

Skatta- og avgjaldsmál avgerðir

Mál nr.: 11/00349	Lóg: Lóg um stuðul til rentuútreiðslur av lánum § 2	Avgerð tikin: 16.06.2011
----------------------	---	-----------------------------

Sýtt rentustuðul vegna bústaðarviðurskipti. Heimvíst

Samandráttur:

Kært er um, at TAKS hefur avgjört, at rentustuðul viðvíkjandi tíðarskeiðnum 1. október 2006 til 30. september 2009 skal afturgjaldast. Avgerðin hjá TAKS er annars ógvuliga illa lýst og grundgivin, og í einum skrivi verður m.a. víst til § 2, stk. 3 í lógini um stuðul til rentuútreiðslur av lánum. Hendan grein bleiv ikki partur av lógini fyrr enn við lógarbroytingini í 2009 og fekk virknað frá 30. september 2009, sum er aftan á tað tíðarskeiðið, sum avgerðin hjá TAKS viðvíkur. Spurnartekin kann tí setast við avgerðina hjá TAKS og lögfrøðiliga grundarlagnum fyri henni.

Skatta- og avgjaldskærunevndin hefur avgjört at heimvísa avgerðina hjá TAKS til nýggja viðgerð.

Um TAKS kemur fram til, at grundarlag ikki var fyri at veita rentustuðul frá 1. október 2006 til 30. september 2009, skal støða takast til, um TAKS hefur grundarlag fyri at krevja hendan rentustuðul afturgoldnan av kæraranum.

Avgerð

Kært er um, at TAKS hefur avgjört, at rentustuðul viðvíkjandi tíðarskeiðnum 1. október 2006 til 30. september 2009 skal afturgjaldast.

Avgerðin hjá TAKS

TAKS hefur móttikið fráboðan um sethúsálán xx, har upplýst verður, at lánið er nýtt til sethúsálán á matr.nr. xx, N.

Sambært persónsskránni hjá TAKS býr kærarin í H.

TAKS hefur tí steðgað rentustuðlinum og ætlar at krevja inn aftur stuðulin frá 1. október 2006 til 30. september 2009, sum er útgoldin uttan lógarheimild, tí rentustuðul bert verður útgoldin til lán til egnan bústað. Tá talan er um rentur av láni til egnan bústað, sum eru avtalað 18. januar 1991 ella seinni, hefur TAKS avgjört, at rentustuðilin skal teingjast at teim faktisku ognarviðurskiptunum. Hetta vil siga, at heftisbýtið í láninum og ognarbýtið í bústaðnum skal vera tað sama, og kærarin skal búa á ognini, um rentustuðul kann játtast. Tá kærarin ikki býr á ognini, lýkur kærarin ikki treytirnar at fáa rentustuðul, og tað, sum útgoldið er, er á skeivum grundarlag. TAKS ætlar tí at krevja stuðulin inn aftur fyri nevnda tíðarskeið.

Útgoldin stuðul er kr. 12.681,32, sum kærarin verður biðin um at flyta til TAKS skjótast gjørligt og innan 14 dagar.

Kærarin

Ført verður m.a. fram, at hús teirra á N hefur altíð verið bústaður teirra. Men ymsar umstøður hava gjøgnum árini gjørt, at tey ikki altíð hava verið í húsinum. Maður kærarans hefur siglt og arbeitt uttanlands, men hefur, í tíðini hann hefur verið heima, eisini búð í húsinum. Í húsi

sínum á N búa tey, og har hava tey sítt innbúgv. Men hetta vil ikki siga, at tey eru har hvønn dag.

Eitt yvirilit frá fólkeyvirlitinum, sum viðlagt er brævi frá Kærustovninum, vísir, at maður kærarans hevur búð í Grønlandi. Hetta er ikki rætt. Hann hevur ongantíð búð í Grønlandi, men honum varð álagt at gjalda skatt í Grønlandi av arbeiðsgevara sínum (danska sjóverjan), tá ið hann sigldi við verjuskipi í Grønlandi.

Tað avgerandi í hesum máli má vera, at húsini ikki hava verið leigað út, men at tey alla tíðina hava brúkt húsini sjálv. Tey eiga ongan annan bústað. At lógin ásetir, at treytin fyri at fáa rentustuðul bara kann skiljast soleiðis, at rentustuðul bara kann fáast fyri eitt hús hjá sama persóni. Tað kann ikki vera málið við lógini at forða fólki at halda til aðrastaðni fyribils í sambandi við arbeiði, lesnað og annað.

Tað framgongur av telduposti frá 17. oktober 2010 til TAKS, at hús teirra á N altíð, síðani tey vórðu bygd, hava verið bústaður og heim teirra. Tey hava umvælt húsini við at leggja nýtt tak á og skift klæðningin. Til hetta tóku tey lán úr BankNordik. Av tí at foreldur kærarans, sum búa á H, eru gomul og trongdu til hjálp - tey sluppu ikki inn á ellis- og røktarheim - hevur kærarin verið nógv hjá teimum seinastu tíðina, og hevur eisini staðið í kommununi á H. Hetta av praktiskum grundum. Men maður kærarans býr í húsini á N, og húsini hava ongantíð verið leigað út. Hóast kærarin stendur í kommununi á H, so hevur kærarin búð á N og er har, tá kærarin onkuntíð hevur frí.

Skriv frá TAKS dagfest 10. januar 2011

TAKS førir fram, at kærarin og maður hennara eru flutt til H 1. januar 2005 av praktiskum orsøkum, víst verður til teldupost frá 17. oktober 2010. Maður kærarans hevur í tíðarskeiðnum 15. apríl 2008 til 30. september 2010 búð í Íslandi.

TAKS heldur fast við, at kærarin hevur ikki rætt til stuðul, tí kærarin og maðurin hava ikki búð á matr.nr. xx, N, síðani 31. desember 2004. Víst verður til § 2, stk. 2a í lógini um rentu-stuðul.

Í skrivi frá 18. februar 2011 førir TAKS m.a. fram, at kærarin er einasti ognari til matr.nr. xx, N. Sostatt hava viðurskiptini hjá manninum ikki týðning hesum viðvíkjandi.

Avgerðin hjá Skatta- og avgjaldskærunevndini

Sambært § 2, stk. 1, nr. 2, litra a) verður rentustuðul veittur til lán, sum eru avtalað 18. januar 1991 ella seinni, og sum eru tikin til keyp ella bygging, umvæling ella umbygging av egnum bústaði.

Sambært § 2, stk. 3 verður stuðul fyri tey lán, sum eru nevnd í stk. 1, nr. 2, litra a og b, bert veittur fyri matrikulnummarið ávikavist bústaðareindina, har viðkomandi verður hildin at búa, t.e. tann bústaður, sum viðkomandi persónliga og fíggjarliga er mest knýttur at (miðdepilin í lívsáhugamálunum).

Tað framgongur av viðmerkingunum í lógaruppskotinum til hesa grein, at ”við hesi broyting verður stuðulin tengdur at matrikulnummarinum ávikavist bústaðareindini, har viðkomandi verður hildin at búa. Eigur viðkomandi fleiri bústaðir, verður stuðul bert veittur fyri lán til hovuðsbústaðin.”

Ásetingin í § 2, stk. 3 kom í gildi við løgtingslóg nr. 171 frá 22. desember 2009 um broyting í løgtingslóg um stuðul til rentuútreiðslur, sum fekk virknað frá framløgudegnum tann 30. september 2009.

Avgerðin hjá TAKS er grundað við, at kærarin ikki er búsitandi í húsinum á N. Avgerðin er annars ógvuliga illa lýst og grundgivin, og í einum skrivi verður m.a. víst til § 2, stk. 3 í lógini um stuðul til rentuútreiðslur av lánum. Hendan grein bleiv ikki partur av lógini fyrr enn við lógarbroytingini í 2009 og fekk virknað frá 30. september 2009, sum er aftan á tað tíðarskeiðið, sum avgerðin hjá TAKS viðvíkur. Spurnartekin kann tí setast við avgerðina hjá TAKS og tí lögfrøðiliga grundarlagnum fyri henni.

Vísndi til omanfyri standandi hevur Skatta- og avgjaldskærunevndin avgjørt at heimvísar avgerðina hjá TAKS til nýggja viðgerð.

Um TAKS kemur fram til, at grundarlag ikki var fyri at veita rentustuðul frá 1. oktober 2006 til 30. september 2009, skal støða takast til, um TAKS hevur grundarlag fyri at krevja hendan rentustuðul afturgoldnan av kæraranum.

Viðmerkjast kann, at spurningurin um afturgjald av hesum rentustuðli er ein sjálvstøðugur spurningur, sum TAKS skal taka avgerð um í sjálvum sær.