

Skatta- og avgjaldsmál avgerðir

Mál nr.: 11/00009	Lóg: Lóg um stuðul til rentuútreiðslur av lánum § 2	Avgerð tikin: 16.06.2011
------------------------------------	--	---

Rentustuðul. Keypt av grundstykki. Stuðulsreglurnar broyttar.

Samandráttur:

Kært var um, at TAKS steðgaði rentustuðli og kravdi útgoldnan rentustuðul afturgoldnan. Skatta- og avgjaldskærunevndin staðfesti avgerðina hjá TAKS, at lánið lýkur ikki treytirnar at fáa rentustuðul eftir 30. september 2009. Samstundis heimvísti nevndin málið til TAKS at viðgera, um grundarlag er fyri afturgjaldskravinum.

Avgerð

Í skrivi frá 8. oktober 2010 krevur TAKS kærara at rinda aftur rentustuðul, sum hann í tíðarskeiðnum frá august 2007 til 30. september 2010 hevur fingið til lán nr. xx tilsamans kr. 10.389,36.

Í skrivi frá 23. desember 2010 er kravið frá TAKS broytt til kr. 3.865,53 og er nú fyri tíðarskeiðið frá 30. september 2009 og fram.

TAKS vísir í skrivi frá 8. oktober 2010 á, at kærarin hevur upplýst, at lán nr. xx er nýtt til sethúsálán á matr.nr. x, og sambært persónsskránni hjá TAKS hevur kærarin ikki búð á matr.nr. x.

TAKS ætlar tí at steðga rentustuðlinum og krevja inn aftur stuðulin frá august 2007 til 30. september 2010. Rentustuðulin er útgoldin uttan lógarheimild, tí rentustuðul bert verður útgoldin til lán til egnan bústað. Tá talan er um rentur av lánum, sum eru avtalað 18. januar 1991 ella seinni, hevur TAKS avgjørt, at rentustuðulin skal teingjast at teim faktisku ognarviðurskiftunum. Hetta vil siga, at heftisbýtið í láninum og ognarbýtið í bústaðnum skal vera tað sama, og kærarin skal búa á ognini, um rentustuðul kann játtast. Tá kærarin ikki býr á ognini, lýkur hann ikki treytirnar at fáa rentustuðul, og tað, sum útgoldið er, er á skeivum grundarlag. TAKS krevur tí útgoldnan stuðul á kr. 10.389,36 fyri nevnda tíðarskeið aftur.

Kærarin vísir á, at hann kærir avgerðina hjá TAKS at krevja aftur rentustuðulin fyri árinum 2007-2010, tilsamans kr. 10.389,36.

Hann vísir á, at TAKS í avgerð síni millum annað heingir seg í bústaðin hjá honum. Hann sigur, at hann øll árin hevur búð í Føroyum og verið fult skattskyldugur her í samsvari við § 1, stk. 1 í lógini um rentustuðul.

Somuleiðis hevur hann havt rentur av lánum, sum eru nevnd í § 2 í lógini um rentustuðul. Lánið var og er nevniliga til bygging av egnum bústað sambært § 2, stk. 1, nr. 2, litra a. Hann er einasti skrásetti eigari av matr.nr. x. Sostatt skuldi hann lokið allar treytir at fingið rentustuðul øll tey fyrstu árin.

Hann vísir á, at TAKS sigur í skrivi sínum, at tá hann ekki býr á ognini, hefur hann ekki rætt til stuðul. Hetta er bara lutvíst rætt, tí lógarskerpingin, sum krevur hetta, kom ekki í gildi fyrr enn við ll. nr. 171 frá 22. desember 2009. Tí tykist tað ikki sørt marghátligt, at TAKS krevur stuðul endurrindaðan heilt aftur til august 2007 ella heili 4 ár aftur í tíðina.

Enn meira undarligt tykist tað vera, at skrivið er sera fløkjasliga orðað og við ymiskum stavi-villum. Hetta kann hann liva við, men at hann ikki verður gjørdur varugur við kærumøgu-leikar, sum hann sambært lógini eigur, heldur hann vera átaluvvert.

Avgerðin hjá TAKS tykist tískil tilvildarlig og uttan greiðar lógartilvísingar. Heimildin fyri avgerðini er eftir áskoðan hansara ikki í lagi. Hann heitir tí á kærummyndugleikan at broyta avgerðina hjá TAKS soleiðis, at hon verður í samsvari við lógargrundarlagið fyri rentustuðli.

TAKS vísir í skrivi frá 23. desember 2010 á, at TAKS hefur onga viðmerking fingið frá kær-aranum upp á ætlanarskriv frá 8. oktober 2010, har TAKS ætlar at krevja rentustuðul aftur.

Víst verður á, at búskyldan er komin í lógina tann 30. september 2009, og er tað ein treyt sam-bært viðmerkingunum til lógina, at adressan í landsfólkayvirlitinum er á bústaðnum.

Stuðul verður bert veittur fyri matrikulnummarið ávikavist bústaðareindina, har viðkomandi verður hildin at bógva, t.e. tann bústaður, sum viðkomandi persónliga og fíggarliga er mest knýttur at.

TAKS heldur, at kærarin lýkur ikki treytirnar í lógini um rentustuðul, og sigur, at TAKS kann broyta ætlanarskrivið soleiðis, at kærarin verður kravdur eftir rentustuðli kr. 1.013,85 fyri 2009 og kr. 2.851,68 fyri 2010, tilsamans kr. 3.865,53, sum er útgoldin eftir 30. september 2009, tá lógin varð broytt.

Í skrivi frá 18. februar 2011 sigur TAKS, at av tí at matr.nr. x er eitt grundstykki, hefur TAKS í skrivi frá 23. desember 2010 sagt, at TAKS kann broyta afturkrevjingina av rentu-stuðlinum soleiðis, at kærarin skal gjalda tilsamans kr. 3.865,53, sum hann hefur fingið útgoldið eftir 30. september 2009, tá lógin um rentustuðul varð broytt.

Skatta- og avgjaldskærunevndin viðmerkti, at tá talan er um lán, sum eru avtalað 18. januar 1991 ella seinni, er treytin at fáa rentustuðul, at lánið er tikið til eitt stuðulsloyvt endamál.

Rentustuðul verður soleiðis latin, um lánið er tikið til keyp ella bygging, umvæling ella umbygging av egnum bústað og bústaðareindum í lutaíbúðafeløgum, útbúgving ella til gjald-ing av ábyrgd, jbr. § 2, stk. 1, nr. 2 í rentustuðulslógini.

Við gildi frá 30. september 2009 varð rentustuðulslógin broytt soleiðis, at stuðul fyri lán, sum eru tikin til keyp ella bygging, umvæling ella umbygging av egnum bústað og bústaðareindum í lutaíbúðafeløgum bert verður veittur *“fyri matrikulnummarið ávikavist bústaðareindina, har viðkomandi verður hildin at bógva, t.e. tann bústaður, sum viðkomandi persónliga og fíggarliga er mest knýttur at (miðdepilin í lívsáhugamálunum).”*, jbr. § 2, stk. 3.

Ein avleiðing av hesari broyting er, at tað frá 30. september 2009 var ikki heimild at fáa rentustuðul til keyp av grundstykki.

Upplýst er í málinum, at kærarin hefur fingið rentustuðul til matr.nr. x, og at talan er um lán til keyp av grundstykki. Men tá heimildin til at veita rentustuðul er burtur tann 30. september 2009, hefur hann eftir hetta ikki longur rætt til rentustuðul til hetta lánið.

Ongar ásetingar eru um afturgjald í rentustuðulslógini, og tí má afturgjaldskravið grundast á ikki lógarásettar reglur um afturgjald.

Í hesum føri sæst TAKS bert hava uppgjørt, hvat er ov nógv útgoldið, men hevur annars ikki mett um, um grundarlag er fyri afturgjaldskravinum.

Skatta- og avgjaldskærunevndin avgjórði at staðfesta avgerðina hjá TAKS, at lán nr. xx lýkur ikki treytirnar fyri at fáa rentustuðul eftir 30. september 2009.

Útgangsstøðið er tí, at TAKS kann krevja hann at gjalda aftur rentustuðulin, sum er útgoldin eftir 30. september 2009. TAKS sæst tó ikki at hava mett um, um grundarlag er fyri at krevja ov nógv útgoldna rentustuðulin afturgoldnan í hesum føri, og upplýsingarnar í málinum geva ikki nevndini grundarlag at taka støðu til hendan spurning. Tí avgjórði Skatta- og avgjaldskærunevndin at heimvísa málið til TAKS at viðgera, um grundarlag er fyri afturgjaldskravinum.