

Skatta- og avgjaldsmál avgerðir

Mál nr.: 11/00155	Lóg: Lóg um stuðul til rentuútreiðslur av lánum § 2	Avgerð tikin: 27.09.2011
----------------------	---	-----------------------------

Rentustuðul steðgaður vegna bústaðarviðurskipti. Afturgjaldskrav. Partvís staðfest og heimvíst.

Samandráttur:

Kært er um avgerð hjá TAKS at steðga rentustuðli kærarans og um kravið at afturrinda rentustuðulin fyri 2007-2010.

Skatta- og avgjaldskærunevndin hevur avgjørt at staðfesta avgerðina hjá TAKS um, at grundarlag ikki var fyri at veita rentustuðul til lán viðvíkjandi húsum í A frá 30. september 2009 og fram, tí kærarin ikki kann metast at bígva á hesum matr.nr.

Hartil er avgjørt at heimvísa avgerðina um veitan av rentustuðli fyri tíðarskeiðið undan lógarbroytingini, tí spurnartekin kann setast við avgerðina viðvíkjandi hesum tíðarskeiði og tí juridiska grundarlagnum fyri avgerðini.

Avgjørt er tí at heimvísa málið til TAKS at viðgera, um grundarlag er fyri afturgjaldskravinum.

Avgerð

Avgerðin hjá TAKS

Í avgerðini frá 25. mai 2011 verður upplýst, at kærarin skal afturrinda rentustuðul fyri 2007-2010, íalt kr. 18.939,96. Ongar upplýsingar eru um umstøðurnar í málinum, og heldur eingin grundgeving er fyri avgerðini.

Kærarin

Kærarin upplýsir, at hann í 1994 tók við einum lítlum festi á B, sum førði við sær, at hann hevur bústaðarskyldu. So hann má leiga seg inn á B, men tann dag, hann ikki hevur festið meira, kann hann hava bústað í húsunum í A. Tí hevur hann roynt eftir førimumi at gera tey í stand, so hann kann bígva har tá.

Upplýst verður eisini, at B og A eru á somu oyggj, og at kommunurnar verða lagdar saman um ikki so langa tíð.

Ummæli frá TAKS

Afturat tí, sum longu er lagt fram, upplýsir TAKS í ummælinum, at kærarin sambært fráboðanini um, hvat rentustuðulin verður nýttur til, upplýsir, at lán nr. xxxx er nýtt til ogn í A, matr.nr. xx.

Vísandi til lógtingslóg nr. 148 frá 30. desember 1996 verður rentustuðul bert veittur til veðhaldslán, lestrarlán og lán til egnan bústað.

Við egnan bústað skilir TAKS, at tað er har, persónurin er persónliga og fíggarliga mest knýttur at. Miðdepilin í lívsáhugamálinum, § 2, stk. 3. Eisini gongur TAKS út frá, at bústaðurin er, har persónurin er skrásettur í Landsfólkayvirlitinum.

Fyri at móttaka rentustuðul eru fleiri treytir, m.a. skal viðkomandi bígva á ognini (matr.nr.), ið lánið er nýtt til. Tá kærarin ikki býr á ognini í A, matr.nr. x, lýkur hann ikki treytirnar eftir galdandi lóg.

Tá ið kærarin sambært Landsfólkayvirlitinum hefur staðið skrásettur at búa á B síðani 1. november 1993, og tað eisini er har, kærarin útinnir sítt arbeiði, metir TAKS, at hetta er bústaðurin hjá kæraranum.

Avgerðin hjá Skatta- og avgjaldskærunevndini

Sambært § 2, stk. 1, nr. 2, litra a) í løgtingslóg nr. 148 frá 30. desember 1996 um stuðul til rentuútreiðslur av lánnum verður rentustuðul veittur til lán, sum eru avtalað 18. januar 1991 ella seinni, og sum eru tikin til keyp ella bygging, umvæling ella umbygging av eignum bústaði.

Sambært § 2, stk. 3 verður stuðul fyri tey lán, sum eru nevnd í stk. 1, nr. 2, litra a og b, bert veittur fyri matrikulnummarið ávikavist bústaðareindina, har viðkomandi verður hildin at búa, t.e. tann bústaður, sum viðkomandi persónliga og fíggjarliga er mest knýttur at (miðdepilin í lívsáhugamálunum).

Tað framgongur av viðmerkingunum í lógaruppskotinum til hesa grein, at ”við hesi broyting verður stuðulin tengdur at matrikulnummarinum ávikavist bústaðareindini, har viðkomandi verður hildin at búa. Eigur viðkomandi fleiri bústaðir, verður stuðul bert veittur fyri lán til hvuðsbústaðin.”

Rentustuðul er sostatt sambært § 2, stk. 3 treytaður av, at viðkomandi býr á tí bústaði, sum stuðulin verður veittur til.

Viðvíkjandi metingini av miðdeplinum í lívsáhugamálunum skal dentur leggjast á familju- og sosial viðurskifti, arbeiði, politiskar, kulturellar og aðrar aktivitetir o.s.fr.

Sambært upplýsingum kærarans býr hann á festinum á B og hefur søkt um rentustuðul viðvíkjandi ognini í A, har hann væntandi aftur fer at búa, tá hann ikki hefur festið meira.

Grundað á lógarbroytingina, sum kom við ásetingini í § 2, stk. 3 í løgtingslóg um stuðul til rentuútreiðslur, er ikki grundarlag fyri at veita rentustuðul frá 30. september 2009, tá lógarbroytingin fekk virknað, og fram, tí kærarin ikki býr í húsunum í A.

Viðvíkjandi tíðarskeiðnum frá 1. januar 2007 til 30. september 2009 hefur TAKS tikið avgerð um at krevja rentustuðulin afturgoldnan við somu grundgeving, sum viðvíkjandi tíðarskeiðnum frá 30. september 2009 og fram. Tað framgongur ikki av málinum, hvørja praksis TAKS hevði á økinum áðrenn lógarbroytingina, men praksis var í øllum førum ikki so strong í mun til bústaðarviðurskiftini. Spurnartekin kann tí setast við avgerðina viðvíkjandi hesum tíðarskeiði og tí juridiska grundarlagnum fyri henni.

Skatta- og avgjaldskærunevndin hefur avgjørt at staðfesta avgerðina hjá TAKS um, at grundarlag ikki var fyri at veita rentustuðul til lán viðvíkjandi matr.nr. x, í A frá 30. september 2009 og fram, tí kærarin ikki kann metast at búa á hesum matr.nr.

Hartil er avgjørt at heimvísa avgerðina um veitan av rentustuðli fyri tíðarskeiðið undan lógarbroytingini, tí spurnartekin kann setast við avgerðina viðvíkjandi hesum tíðarskeiði og tí juridiska grundarlagnum fyri avgerðini.

Viðvíkjandi avgerðini hjá TAKS um afturgjald av tí útgoldna rentustuðlinum skal viðmerkjast, at spurningur um afturgjald av tí útgoldna rentustuðli undir øllum umstøðum er ein sjálvstøðugur spurningur, sum TAKS skal taka avgerð um í sjálvum sær. Tann støða, at grundarlag ikki hefur verið at veita rentustuðul, hefur ikki í sjálvum sær við sær, at stuðulin kann krevjast afturgoldin. TAKS sæst ikki at hava mett um, um grundarlag er fyri at krevja ov

nógv útgoldna rentustuðulin afturgoldnan í hesum føri, og upplýsingarnar í málinum geva ikki nevdini grundarlag fyri at taka støðu til henda spurning.

Avgjørt er tí at heimvísa málið til TAKS at viðgera, um grundarlag er fyri afturgjaldskravinum.

Hartil kann viðmerkjast, at málið er ógvuliga illa upplýst, og at avgerðin als ikki lýkur treytirnar í fyrisingarrættinum til grundgeving.