

Skatta- og avgjaldsmál avgerðir

Mál nr.: 10/00184	Lóg: Lóg um stuðul til bygging og umvæling av egn bústa § 1	Avgerð tikin: 02.09.2010
----------------------	---	-----------------------------

Sýtt stuðul til bygging og umvæling av eignum bústaði

Samandráttur:

Kært er um avgerð at sýta at veita stuðul fyri mvg av arbeiðsløn í sambandi við umvæling av húsum í SS. Kærarin er búsitandi aðrastaðni og hevur ikki ætlanir í nærmastu framtíð at seta búgv í húsunum í SS. Húsini eru at meta sum summarhús. Húsini í SS eru sostatt ikki verandi ella komandi skattligur bústaður hjá kæraranum, og avgerðin hjá Kommunalu Skattakærunevndini verður tí staðfest.

Avgerð

Kært er um avgerð at sýta at veita stuðul fyri mvg av arbeiðsløn í sambandi við umvæling av húsum í SS.

Kærarin hevur søkt um stuðul fyri mvg av arbeiðsløn til umvæling av WC'num í húsunum í SS. TAKS hevur sýtt at veita stuðul, og hendan avgerð er staðfest av Kommunalu Skattakærunevndini. Hendan avgerðin er kærð.

Tað framgongur av kæruni til Kommunalu Skattakærunevndina, at kærarin keypti sethúsini í SS um ársskiftið, og smærri umvælingar eru gjørdar innandura. Húsini verða ikki leigað út. Tey verða nýtt av kæraranum og hansara í vikuskiftum og ferium. Kærarin hevur bústað aðrastaðni, og húsini í SS eru summarhús.

TAKS vísir til lótingslóg nr. 58 frá 7. juni 2007 um stuðul til bygging og umvæling av eignum bústaði og upplýsir, at kærarin er búsitandi aðrastaðni. Húsini, sum søkt verður um stuðul til, eru í SS.

Í § 1 í omanfyrinevndu lóg er krav, at talan skal vera um egnan bústað, fyri at hava rætt til stuðul eftir hesi lóg. Við egnan bústað skilir TAKS verandi ella komandi skattliga bústaðin.

Av tí at talan ikki er um umvæling av eignum bústaði, verður umsóknin um stuðul fyri mvg noktað.

Kærarin hevur verið búsitandi aðrastaðni í landinum, og hevur kærarin sambært kæruni ikki ætlanir í nærmastu framtíð at seta búgv í húsunum í SS. Húsini eru nærmast at meta sum summarhús.

TAKS vísir eisini til avgerð hjá Skatta- og avgjaldskærunevndini frá 5. mai 2008, j.nr. 08-03-31-55.

Kærarin førir m.a. fram, at tað stendur ikki greitt í lógini, at stuðul bert verður veittur til umvælingar av eignum bústaði, sum er í skattliga bústaðnum, og tí metir kærarin, at stuðul kann veitast til egnan bústað, sum er uttanfyri skattliga bústaðin.

Kærarin viðmerkir eisini, at lógin um stuðul til bygging og umvæling av eignum bústaði kom í gildi í sambandi við, at handverkarar skuldu leggja mvg omaná tímalønina. Í hesum sambandi

kom ein mvg-kvota til hvørt einstakt matr. nr., sum man kundi trekkja av, um umvælingar vórðu gjørdar á bygningar á matriklinum. Kærarin metir tí, at tað er líkamikið, um tað er skattligur bústaður ella ikki, bara talan er um umvælingar, sum eru gjørdar á bygningar á matriklinum. Tað, at brúkt verður av mvg-kvotuni, ger bara tað, at tað minskar um söluvirðið á húsinum, um tey verða seld, av tí at kvotan fylgir við matr. nr.

Av tí at kærarin hevur fingið hondverkarar, sum hava tikið mvg fyri arbeiðið, og at tað framvegis er hansara ogn (húsini verða nýtt ca. 1/3 av árinum), hóast kærarin hevur skattligan bústað aðrastaðni, metir kærarin, at hann hevur rætt til at fáa endurgoldið mvg'íð.

Kommunala Skattakærunevndin staðfestir avgerðina hjá TAKS. Av tí at kærarin hvørki býr í húsinum ella hevur ítøkiligar ætlanir um at flyta í húsini, er greitt, at talan ikki er um egnan bústað, soleiðis sum TAKS tulkar kravið í lógini um egnan bústað.

Víst verður til málið hjá Skatta- og avgjaldskærunevndini, j.nr. 08-03-31-55, ið er meinlíkt, har nevndin tók avgerð um, at grundarlag ikki var fyri at seta tilsíðis tulkungina hjá TAKS um, at talan ikki var um egnan bústað, og at kærarin tí ikki hevði rætt til stuðul sambært lógini.

Viðvíkjandi viðmerkingunum hjá kæraranum um, at lógin um stuðul til bygging og umvæling av egnum bústaði kom í gildi í sambandi við, at mvg aftur varð lagt á arbeiðslønina í sambandi við bygging og umvæling av egnum bústaði, og at hvør matrikul nú hevur eina mvg-kvotu upp á kr. 150.000, viðmerkir nevndin, at einki er í lógaruppskotinum ella viðmerkingunum til lógina, ið gevur ábending um, at ætlanin hevur verið at linka um kravið, at stuðul bert verður latin í teimum førum, har talan er um bygging ella umvæling av egnum bústaði.

Avgerðin hjá Skatta- og avgjaldskærunevndini

Sambært § 1 í løgtingslóg nr. 58 frá 7. juni 2007 um stuðul til bygging og umvæling av egnum bústaði, hevur persónur, sum byggir ella umvælir egnan bústað, rætt til stuðul eftir hesi lóg.

Stuðul verður bert latin til egnan bústað, og spurningurin er, um húsini í SS kunnu metast at vera egin bústaður hjá kæraranum.

Viðmerkingarnar til lógaruppskotið geva onga vegleiðing til tulkung av, hvat er egin bústaður, men TAKS upplýsir, at tey við egnan bústað skilja verandi ella komandi skattliga bústaðin, tvs. miðdepilin fyri lívsáhugamálanum. Hendan tulkung má metast at vera í tráð við orðingina av § 1 í løgtingslógini um stuðul til bygging og umvæling av egnum bústaði.

Upplýst er, at kærarin hevur verið búsitandi aðrastaðni í landinum enn í SS og hevur ikki ætlanir í nærmastu framtíð at seta búgv í húsunum í SS. Húsini eru at meta sum summarhús.

Húsini í SS eru sostatt ikki verandi ella komandi skattligur bústaður hjá kæraranum, og avgerðin hjá Kommunalu Skattakærunevndini verður tí staðfest.